

СОГЛАСОВАНО:

Заместителем Главы городского округа Архангельской области «Котлас» Начальником Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»

« 8 » апреля 2026г.

Э.В. Авилкин

УТВЕРЖДАЮ:

Приказом МДОУ «Детский сад № 54 «Семицветик»

от « 8 » апреля 2026г. № 109

Е.А. Шаповалова

План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 годы

МДОУ «Детский сад №54 «Семицветик»

Наименование организации: МДОУ «Детский сад №54 «Семицветик»

ИНН: 2904009360

Юридический адрес: 165340, Архангельская область, г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Энгельса, д.67а.

Контакты (электронная почта/ телефон): email: semicvetik54@mail.ru

Тел. +7 (81837) 3-54-40

Руководитель организации: Заведующий Шунько Людмила Анатольевна

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта Котельная; ЦТП; Тепловые сети; ИТП в МКД), адрес: ЦТП г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Ленина, д.60

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения:

ЦТП, вид топлива (основное), пос. Вычегодский, ул. Ленина, д.60, температурный график – 95°C/70°C

Тип системы теплоснабжения: Открытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника пос. Вычегодский, ул. Ленина, д.60.

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения:

ЦТП, вид топлива (основное), пос. Вычегодский, ул. Ленина, д.60, температурный график – 95°C/70°C

Тип системы теплоснабжения: Открытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника пос. Вычегодский, ул. Ленина, д.60.

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:

Источник теплоснабжения:

ЦТП, вид топлива (основное), пос. Вычегодский, ул. Ленина, д.60, температурный график – 95°C/70°C

Тип системы теплоснабжения: Открытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника пос. Вычегодский, ул. Ленина, д.60.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, о С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	7,8	4,9	-6,1	-9	-10	-8,8	-3,2	3,9	7,9
ОЗП 2023/2024 годов	12,4	2,9	-4	-11,7	-14,4	-10,9	-1,7	4,5	5,7
ОЗП 2024/2025 годов	11	4,2	-0,6	-3,4	-5,4	-7,8	-0,4	2,8	7,8

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начало ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	15.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	11.09.2023	28.05.2024	260
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	20.05.2025	239

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяжённость, диаметр и тд)	Количество отказа, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	-	-	-	-	-

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварий или инцидента

ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	-	-	-	-	-

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.

МДОУ «Детский сад №54 «Семицветик».

№ п/п	Обязательные требования	Подтверждающие документы	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполне нии меропри ятий
1.	Организационные мероприятия			
1.1	Издание (корректировка) приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопительного периода (за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки (далее - ТЭУ)	приказ	до 30.04.2026	
1.2	Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ (в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. № 115) Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.	Удостоверение, протокол	до мая 2026	
1.3	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"		до 01.09.2026г.	
1.4	Оформление договора со сторонней организацией на проведение мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду (промывка, гидравлические испытания, ремонт изношенного оборудования)	Договор промывки	до 01.06.2026	
1.5	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой	акт	до 30.07.2026	

	теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115			
1.6	Проведение повторного (вводного, внепланового) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ (оборудования), по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами	журнал	до 30.05.2026	
2	Технические мероприятия (основные)			
2.1	Проведение технического осмотра котельного оборудования (при наличии собственной котельной), трубопроводов, насосов и других элементов системы теплоснабжения (радиаторы, запорная арматура, спускники, арматура постоянного регулирования) проверка их работоспособности.		ежемесячно	
2.2	Выявление и устранение неисправностей, замена изношенных деталей.			
2.3	Устранение повреждений изоляции на внешних участках теплотрасс.			
2.4	Гидравлические испытания трубопроводов на герметичность (промывка, опрессовка системы) с представителем ресурсно-снабжающей организацией		13.07.2026	
3	Проверка работоспособности автоматики и систем управления. Укомплектованность приборами учета тепловой энергии прошедших поверку.			
3.1	Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами. Обеспечить исправность оборудования.			
4	Мероприятия по энергоэффективности и теплозащите.			
4.1	Замена или восстановление дверных заполнений (при необходимости)			
4.2	Замена или восстановление оконных заполнений (при необходимости)			
4.3	Замена и восстановление работоспособности системы вентиляции помещения (при наличии и необходимости)			
4.4	Текущий ремонт холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (при необходимости)			
4.5	Ремонт системы электроснабжения (при необходимости)			
5	Подготовка документации			
5.1	Подготовка пакета документов о готовности к отопительному периоду и сдача представителям теплоснабжающей организации	1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также	до 31.07.2026	

(комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с п. 11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

проведения испытаний на плотность и прочность;
2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта;
3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы;
4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры;
5) Паспорта тепловых пунктов (или копии);
6) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также поверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;
7) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергосбережения);
8) Акты периодической проверки узла учета;
9) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;
10) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;
11) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт

		проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.		
5.2	Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Акт	до 30.08.2026	
6	Контрольные мероприятия			
6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений.	Приказ	до 30.09.2026	